



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTER BOARD d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 35396, identifikator predmeta prodaje 19860, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, dana 6. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika INTER BOARD d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930, oznake kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m², upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik, vlasnik za cijelo, dosuđuju se razlučnom vjerovniku kao kupcu BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247 (prije HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB:87939104217) i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik.

III. Utvrđuje se da najveća ponuđena cijena za imovinu dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja iznosi 5.322.500,00 kuna.

IV. Nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine sukladno ovom rješenju.

V. Nalaže se kupcu BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, da u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 760.717,68 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353965, a kao podatak drugi broj (P2) 28815, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

VI. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac/razlučni vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, postupi po točki V. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnina, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona, a na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki V. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda poslovni broj St-99/2021-52 od 3. studenog 2021. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28. listopada 2021. i odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 20. studenog 2021., a nakon čega je sud 24. studenog 2021. donio zaključak pod poslovnim brojem St-99/2021-56 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika, konkretne nekretnine po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 4.390.000,00 kuna.

2. Financijska agencija je 24. veljače 2022. sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 35396), Klasa: O/110-10/21-01/2182, Ur.broj:07-01-22-11 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, produljeno nadmetanje završeno 23. veljače 2022. u 14:58:44 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika), te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetne nekretnine dao ponuditelj BEMIX d.o.o., Grebaštica 20, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, dana 23. veljače 2022. u 14:48:44 sati i to u iznosu od 5.322.500,00 kuna.

3. Prethodno za navesti je, da je razlučni vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, dana 23. veljače 2022. u 08:55:21 sati sudu u elektroničkom obliku putem punomoćnika dostavio sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, izjavu o prijebu u kojoj navodi da ima upisano razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika u odnosu na koju da je u tijeku prodaja elektroničkom javnom dražbom slijedom čega da kupuje nekretninu oznake kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m², upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik kao i da stavlja svoju tražbinu u iznosu 3.345.000,00 kuna uvećanu za redovnu kamatnu stopu od 6MNR3 uvećanog za 2,70 postotnih poena, interkalarnu kamatu u visini redovne

kamatne stope eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, naknade i eventualne troškove te druge sporedne tražbine i novčanu tražbinu u iznosu od 54.100,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu na tražbinu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, uvećano za naknade i eventualne troškove te druge sporedne tražbine utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 154-07/202 i Sporazuma br. 85/20 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene tražbine.

4. Izjava o prijeboju razlučnog vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247 je pravovremena budući je sud istu zaprimio prije nego li je završila elektronička javna dražba, a sve sukladno shvaćanju koje je usvojeno na XXX. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova održanoj 9. studenog 2017., a koje glasi: "Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe."

5. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 35396) od 24. veljače 2022. proizlazi da je predmetna elektronička javna dražba završila 23. veljače 2022. u 09:59:59 sati, dok je pravi razlučni vjerovnik u prednosnom redu BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247 izjavu o prijeboju dao tj. sudu dostavio 23. veljače 2022. u 08:55:21 sati u elektroničkom obliku putem punomoćnika.

6. Kupac ujedno i razlučni vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247 podneskom od 6. svibnja 2022. se očitova da iznos njegove tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 4.122.782,32 kuna.

7. U konkretnom slučaju razlučni vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, koji je ujedno i kupac može biti oslobođen plaćanja kupovnine samo za iznos od 4.122.782,32 kuna, odnosno navedeni iznos predstavlja iznos koji razlučni vjerovnik prebija sa protutražbinom stečajnog dužnika. Budući da je isti u postupku nadmetanja pred Financijskom agencijom, dao najbolju ponudu u iznosu od 5.322.500,00 kuna, to je ovim rješenjem točkom V. izreke pozvan na uplatu razlike kupovnine, jer ponuđena cijena premašuje iznos njegove tražbine osigurane razlučnim pravom, a koju prebija u konkretnom stečajnom postupku. Također, za navesti je i da je istome u razliku kupovnine od 1.199.717,68 kuna uračunat i iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 439.000,00 kuna, slijedom čega proizlazi da je kupac u obvezi platiti kupovninu u preostalom iznosu od 760.717,68 kuna.

8. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106., čl. 107. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/2020), a u svezi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019 i 28/2021) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

9. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu su ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VIII. izreke ovog rješenja.

10. Točka X. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 6. svibnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od protoka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- kupcu i razlučnom vjerovniku BEMIX d.o.o., Grebaštica, Ulica Put vatrogasaca 20, po punomoćniku Milanu Macuri, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Macura i Partneri j.t.d. Šibenik, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područni ured Šibenik, po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, Stjepana Radića 81, Šibenik odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
- Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
- Poreznoj upravi Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 279 do 332, 376 do 377, 378 do 382,
- u spis.

Broj zapisa: **eb30b-92d91**

Kontrolni broj: **008ef-695b1-adf4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.